

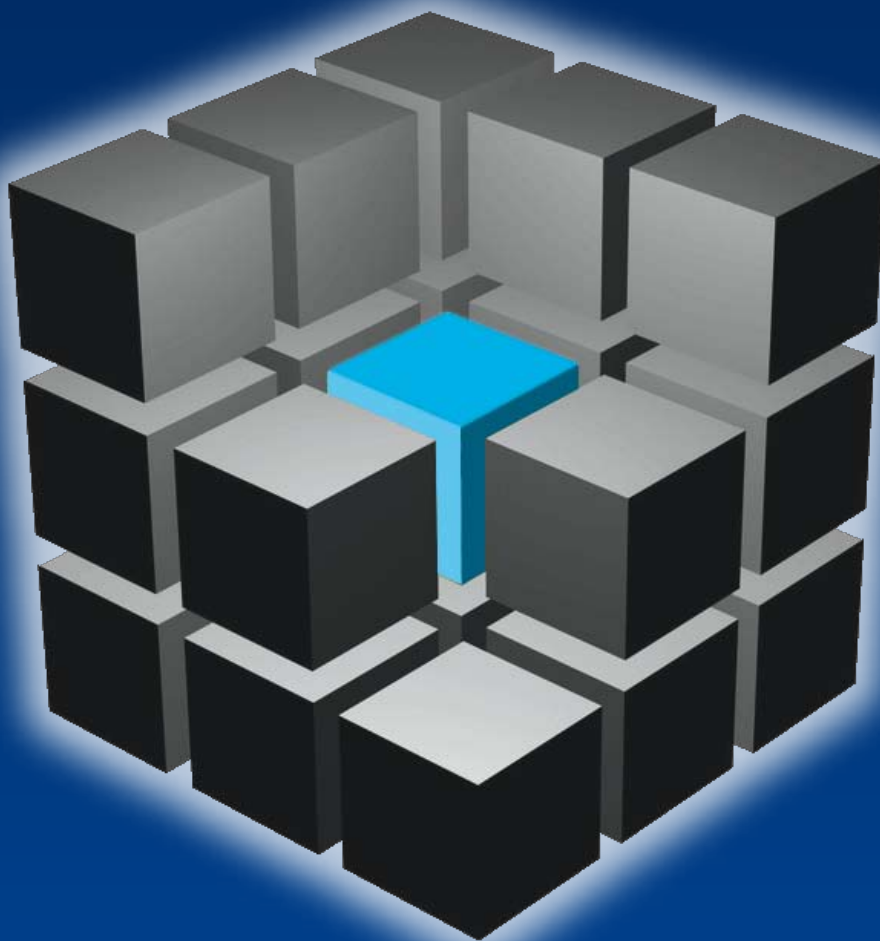
CYCOT SOFTWARE
CYCOT FM

CYCOT FM

Facility Management

Version

3



Software für Gebäude-Management
Gebäude verwalten · Kosten managen · Nutzen optimieren

CYCOT
SOFTWARE-LÖSUNGEN FÜR DIE BAUBRANCHE



CYCOT FM – Facility Management

CYCOT-FM ist eine besonders einfache und effiziente Gebäudeverwaltung für kleine und mittlere Liegenschaften. Das Produkt wurde nach modernsten Erkenntnissen in der Softwareergonomie entwickelt, ist sehr einfach zu erlernen und zu bedienen.

Gebäude-Management flexibel und dynamisch

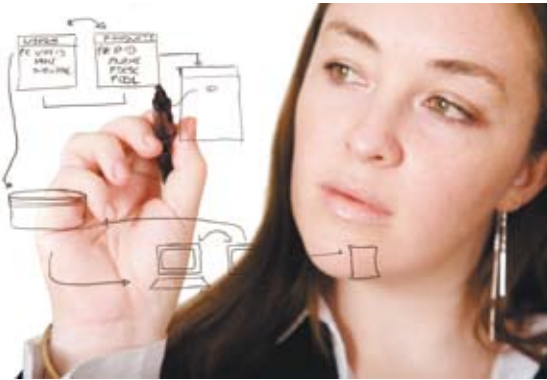
Durch dynamische Strukturen und Eigenschaften kann die Software vom Anwender flexibel genutzt und für die persönlichen Anwendungsbereiche angepasst und optimiert werden. Das Programm bietet eine äußerst leistungsfähige Schnittstelle zur Einbindung und Anzeige von fast beliebigen Dokumenten und Formaten. Dazu verfügt die Software über eine CAD Schnittstelle zur einfachen Übernahme von Räumen und Flächen sowie eine integriertes Analyse Werkzeug zur Erstellung von Auswertungen. Ein weiteres Highlight ist der Excel Konverter, mit dem Sie alle Auswertungen bequem nach Excel ausgeben und dort weiterverarbeiten können.

Mit CYCOT-FM meistern Sie auf einfachste Weise Ihre Anforderungen für zahlreiche Aufgaben wie zum Beispiel:

- Flächenverwaltung
- Inventar-, Anlagen- und Geräte-management
- Instandhaltung / Wartung
- Reinigung
- Vertragsverwaltung
- Dokumente
- Auftrags- und Fristenverwaltung
- Gewährleistungsverwaltung
- Betriebskosten/Verbrauch (Gas/Wasser/Strom)
- Terminverwaltung (Turnustermine)

Komplex – nicht kompliziert

CYCOT-FM beschränkt sich auf das Wesentliche und passt sich dem Nutzer an. Der einzigartige Objekt- und Schemaeditor bietet neben einer Vielzahl von bereits vordefinierten Objekten (z.B. Liegenschaft, Raum, Technische Ausstattung) auch die Möglichkeit, selbst neu Objekte zu erstellen oder Standardobjekte mit Attributen zu erweitern.



CAD-Schnittstelle

Viele der zur Verwaltung eines Objektes erforderlichen Daten und Informationen entstehen heute bereits in der Planungsphase eines Gebäudes. Die Planzeichnung des Architekten enthält alle Informationen über die Räume, die (DIN-) Flächen, Türen, Fenster und vieles mehr. Die leistungsfähige CAD Schnittstelle zu Nemetschek Allplan ermöglicht die einfache Übernahme dieser Werte in das Programm. In der Folge können die übernommenen Daten jederzeit aktualisiert werden, z.B. nach einem Umbau.



Übersichtliche Strukturen - hohe Flexibilität

Die vielfältigen Aufgaben der Gebäudeverwalter erfordern ein breites Leistungsspektrum der Programme, die deshalb häufig sehr komplex und aufwändig zu erlernen sind. Die Entwickler von CYCOT-FM haben deshalb großen Wert auf eine besonders ergonomische Oberfläche gelegt, die vom Anwender intuitiv erlernt werden kann. Übersichtliche Baumstrukturen für einen schnellen Überblick, frei konfigurierbare Listen für die Auswertung und eine nahezu unbeschränkte Einbindungsmöglichkeit für Dokumente sorgen für den notwendigen Durchblick.

Beispiele aus CYCOT FM



Beispiel: Einbindung einer 3D PDF Datei



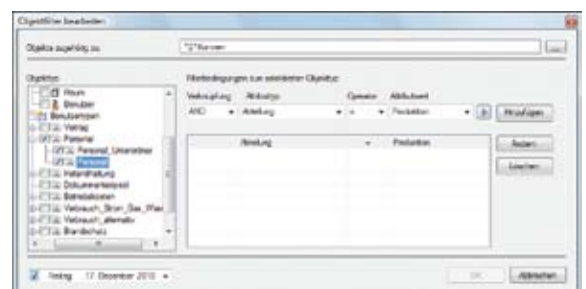
Beispiel: Einbindung einer CAD Zeichnung



Beispiel: Einbindung eines MS Office Dokumentes

Flexibel auswerten

CYCOT-FM bietet umfangreiche Filter- und Auswertungsoptionen. Durch freie Ansichten können Anwender sich alle Informationen nach Ihren persönlichen Anforderungen und Aufgaben zusammenstellen. So entstandene Listen und Auswertungen können anschließend nach Microsoft Excel exportiert und weiterverarbeitet werden.



Beispiel Auswertung

Highlights im Programm

- Ansichten und Auswertungen sind frei gestaltbar
- Benutzer können eigene Objekte und Attribute definieren
- Sehr leicht erlernbar
- Einbindung und Anzeige beliebiger Dokumente aus allen gängigen Office Anwendungen, z.B. DOC, XLS, PDF, JPG uvm.



Über die CYCOT-FM GmbH

Die CYCOT-FM GmbH wurde gegründet im Juni 2008, Gesellschafter sind die CYCOT GmbH, Michael Wiedenhöfer und Fritz Bilda. Die Gesellschafter der CYCOT-FM GmbH verfügen über eine langjährige Erfahrung in der Erstellung und im Vertrieb von Softwarelösungen für die Baubranche. Die CYCOT-FM GmbH hat es sich zum Ziel gesetzt, Ihren Kunden eine besonders leistungsfähige und gleichzeitig sehr bedienungsfreundliche Gebäudeverwaltungssoftware an die Hand zu geben.



Die CYCOT-FM GmbH bietet über Vertriebspartner in Augsburg, Adelmansfelden, Schwäbisch Hall, Würzburg, Neuwied, Aachen und Rostock ein weitreichendes Service- und Schulungsangebot.

Systemvoraussetzungen

Hardware

- Intel Pentium III Prozessor ab 1 GHz, empfohlen Pentium 4 Prozessor oder höher
- 512 MB RAM, für Windows Vista/Windows 7 mindestens 1 GB RAM
- 1 GB freier Festplattenplatz (empfohlen: 10 GB)
- CD ROM Laufwerk
- Internet-Anschluß für die Registrierung

Benötigte Software

- Windows 2000, Windows XP, Windows Vista oder Windows 7, Windows Vista bzw. Windows 7 32 Bit oder 64 Bit
- CAD Schnittstelle: Nemetschek Allplan ab 2005 (Version 2005 und höher)
- ExcelSchnittstelle: Microsoft Excel ab Version Excel 2003
- Microsoft .NET Framework 2.0 oder höher



Unsere Vertriebsstandorte

Bayern - Augsburg
CYCOT GmbH
Sterzinger Str. 3
86165 Augsburg

Tel.: 0821/72039-0

Rheinland-Pfalz - Neuwied
CYCOT GmbH
Pfarrer-Werner-Mörchen-Str. 2
56566 Neuwied

Tel.: 01802/72039-1

Baden-Württemberg - Adelmansfelden
Wiedenhöfer Dienstleistungen
Eichenstraße 14
73486 Adelmansfelden

Tel.: 01802/72039-2

Mecklenburg Vorpommern - Rostock
CYCOT GmbH
Lange Str. 1a
18055 Rostock

Tel.: 01802/72039-4

Bayern - Rottendorf
Architekt Stephan Appel
Würzburger Straße 16a
97228 Rottendorf

Tel.: 09302/986896-8

Nordrhein-Westfalen - Aachen
Imme Consulting e.K.
Oppenhoffallee 107
52066 Aachen

Tel.: 0241/91885-0

Baden Württemberg - Schwäbisch Hall
CYCOT GmbH
Herdweg 40
74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf

Tel.: 01802/72039-3

CYCOT-FM GmbH, Sterzinger Str. 3, 86165 Augsburg
Tel: 0821-720 39 91, Fax 0821-720 39 99
E-Mail an info@cycot.fm, Web: www.cycot.fm

CYCOT
SOFTWARE-LÖSUNGEN FÜR DIE BAUBRANCHE